



Tingmärgid (FIE Peep Moorast töö nr.3-26)

- TERRASS (hüpsutatud hoone projektioos)
- BETOONKIVI KATTEGA SILLUTATUD KERGLIKULSALAD (hüpsutatud hoone projektioos)
- BETOONKIVI KATTEGA SILLUTATUD KERGLIKULSALAD (hüpsutatud hoone projektioos)
- PROJ. MUURKIVI ALAD HOONE HOOVIS
- PROJ. MURUALAD
- PROJ. MURUALAD HOONE PEAL
- PROJ. KÜKKEHARJA MATT
- PROJ. LIVALA PAKSUSEGA 50cm JA SELLE ALL GEOMATERJAL
- PROJ. EPDM KATE KÜNKAL (RAL 6017 kollane-roheline RAL6022 metsaroheline, RAL 1003 oranž-kollakas).
- Valide sõltuvat tootjat samaväärse toot. Võib kasutada ka mustasööduga toone.
- PROJ. GRANITISÖÖLMED KUINI 3mm MUST TOON (mänguala teed)
- PROJ. METALLÄÄRIS PAIGALDATAKSE MAAPINNAGA TASA
- PROJ. VERTIKAAL 100M JÕON (mänguala liikumise ja puude istutusala)
- PROJ. MULTSALA DIAM 15-50cm, PAKSUSEGA ALATES 7cm
- PROJ. LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SISSEPÄÄSUD HOONESSE
- PROJ. ISTUTUSJÕON
- PROJ. NARTSISS KOLLANE - 1 PUNKT 5 SIBULAT
- PROJ. TERAVÄÄLINE KASTIK "OVERDAM"
- PROJ. VÕNK-PÄRGENELAS "CRISPA"
- PROJ. KOKKAPU "GOLDEN HARLEQUIN"
- PROJ. KÜREHEA "ROZANNE"
- PROJ. FAASSEN NAISTENÕGES "WALKERS LOW"
- PROJ. ANGERSKAS-RAUDROH "CORONATION GOLD"
- PROJ. MÄGIMÄND "MOPS"
- PROJ. HARLIK LUBIKAS
- PROJ. NÄÄRELHINE KIBUVITS "PIMPFO"
- PROJ. HINNA SIDRUVÄÄNDIK
- PROJ. THUNBERGI KÜKKEPUU "DARTS RED LADY"
- PROJ. VÄRD-KÜKKEHARI "HERBSTFREUDE"
- PROJ. PUNALINE KIBUVITS
- PROJ. TUHKRENELAS "GREFSHEIM"
- PROJ. GRINNALA VAHER
- PROJ. ARUKASK
- PROJ. VÕSUND KONTRUUP "WHIT GOLD"
- PROJ. UNGARI SIREL
- PROJ. MAAKIVID ALATES 0.6m
- PROJ. ISTUMISALA BETOONKIVIGA JA ÄÄRES METALLRIBA
- PROJ. PAROIPINK SELJATOEGA JA PRÜGIKAST
- PROJ. KAALKIK HUNDID TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. VÄKELASTE KIK PARDID (ILMA ISTMETAI) TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. LIVAKOPP TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. KARUSSELL APOLLO TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. LIITORU PLATVORMIGA H.1,15M TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. RONIMISNÕÖR TIPTIPTAP OÜ VÕI SAMAVÄÄRNE TOODE
- PROJ. MÄNGU JA TEGEVUS NING SPORTIMISE SEIN, ARVESTADA INVENTARI LÕPULIK VALIKUL KUKKUMIS RAADUSI, EELISTADA VÄLLOPPE TEGEVUSI LASTELE. TOODETE VÕIMALIK VALIK ON EESTATUD SELETUSKIRJAS. LÕPULIK INVENTARI VALIK TÄPSUSTATAKSE TÖÖPROJEKTIGA.

Tingmärgid

- Kinnistu piir
- Töömahtude piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Projekteeritud likvideeritavad objektid
- Projekteeritud kõnnitee äärekivi 80x200 (h=0 cm)
- Projekteeritud sõidutee graniitäärekivi 150X300 (h=0 cm)
- Projekteeritud sõidutee graniitäärekivi 150X300 (h=12 cm)
- Projekteeritud sõidutee ab-ülekate
- Projekteeritud sõidutee ab-katend (Tüüp 1)
- Projekteeritud sõidutee ab-katend (Tüüp 2)
- Projekteeritud betoonkivisillutuskatend
- Projekteeritud murukivikatend
- Projekteeritud looduskivikatend
- Projekteeritud hoiatav taktiline tähis "Mummukivi"
- Projekteeritud restrenn
- Projekteeritud restkaev
- Projekteeritud liiklusemärgi post

Tingmärgid (Apex AB OÜ töö nr.25-45)

- Projekteeritud maa-aluse hoonese kontuur
- Projekteeritud 8-korruseline hoonemaht
- Projekteeritud 6-korruseline hoonemaht
- Projekteeritud 1. korrusest kõrgemal olevad hoonemahud
- Projekteeritud -1.korruse hoonese /parklaepealne aed
- Projekteeritud varikatused rattakuuridega
- Projekteeritud sorteeritud jäätmete süvamahutid
- Projekteeritud peasissepääs / sissepääs hoonesse
- Projekteeritud jalgrataste sissepääs hoonesse / rattaruumidesse
- Projekteeritud autode juurdepääs hoonesse

Märkused:

- Äri- ja eluhoone Juhkentali 48, asub kehtestatud detailplaneeringu "Juhkentali 48 kinnistu detailplaneering" (K-Projekt AS töö nr 8830) alal. Projekt vastab detailplaneeringuga kehtestatud piirangutele.
- Hoone arhitektuurse projekti autor on Apex AB OÜ(töö nr. 25-45).
- Istutatavad taimed, mänguväljaku inventar, istepingid jt. maastikukujundusdetailid vt. haljastusprojekt, FIE Peep Moorast (töö nr 3-26/01).

GEOALUS	Koostas:	Geodeesia Partner OÜ	Töö nr:	2929-26	Möödistatud:	14.04.2026
	Koordinaadid:	L-EST 97 süsteemis				
	Kõrgused:	EH2000 süsteemis				

<b>T-MODEL</b> T-Model OÜ reg nr 11270607 Lelle tn 24, Tallinn 11318 tel +372 606 1601 info@tmodel.ee www.tmodel.ee		Projekti nimi: <b>Juhkentali 48 äri- ja eluhoone</b>		MTR reg nr: <b>EEP003363 EPE001071 ELK000054 EEP001401</b>
Vastutav pädev isik	A. Reisenbuk	Projekti osa: <b>Teed ja liikluskorraldus</b>		Töö nr: <b>26021</b> Stadium: <b>PP</b>
Projekti juht	A. Veerpalu	Objekti: <b>Juhkentali tn 48, Tallinn, Kesklinna LO</b>		Joonis koostatud / trükitud: 29.05.2026 / 29.05.2026
		Joonise nimi: <b>Asendiplaan</b>		Mõõtkava: <b>1:500</b>
		Joonise faili nimi: <b>26021_PP_TL-4-30_v01_asend.pdf</b>		Joonise nr: <b>TL-4-30</b>

KINNISTU TEHNILISED ANDMED						Ühik
Kinnistu suurus					5092	m²
Kinnistu täisehituse protsent					29%	%
Hoonete arv krundil					1	tk
Haljastuse protsent*					33.7	%
Parkimiskohtade arv					51	tk
Jalgrataste parkimiskohtade arv					263	tk
* Haljastusprotsendi arvutus vt täpsemalt MA seletuskirjast						
EHITISE TEHNILISED ANDMED						Ühik
	Maa-pealne	Maa-alune	Hoone kokku			
Korruselisus		8	1		8/1	mp/ma
Tuleohutusklass					TP1	
Kortrite arv					63	tk
Ehitisealune pindala		1494.0	2576.0			m²
Kõrgus, absoluutne (EH2000)					48.24	m
Kõrgus, suhteline					24.4	m
Pikkus		91.7				m
Laius		32.1				m
Sügavus, ol. oi keskmise maapinna suht			2.4			m
Suletud brutopind		10088.0	2630.8		12718.8	m²
Suletud brutopinna jaotus kasutusotstarbe järgi	E			4213.5	4213.5	m²
	A			5874.5	5874.5	m²
			2630.8		2630.8	m²
Suletud netopind				11283.0		m²
sh üldkasutatav pind				3499.8		m²
sh eluruumide pind				3357.3		m²
sh anuruumide pind				4344.4		m²
sh tehniopind				815		m²
Kõetav pind						m²
sh toatemperatuuril pinnad						m²
sh madalal temperatuuril pinnad						m²
Maht		34160	9218		43378	m³

VÕRDLUS DETAILPLANEERINGUGA			
DP-s	Projekteeritud	Ühik	
Pos nr	1	Juhkentali 48	
Krundi planeeritud suurus	5092	5092	m²
Hoonete ehitisealune pind	maapealne	2415	1494 m²
	maa-alune	3360	2576 m²
Maks. korruselisus	maapealne	8	8
	maa-alune	-2	-1
Hoone suhteline kõrgus maapinnast	27.5	27.4	m
Hoone absoluutne kõrgus (1)	48.24	48.24	m
Hoonete arv krundil	1	1	
Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	A 50 / EK 50	A 58 / EK 42	%
Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaup)	A 50 / E 50	A 58 / E 42	%
Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaup, m2	maapealne	5090 / 5090	5874,5 / 4213,5 m²
	Kokku	10180	Kokku 10088 m²
Kortrite arv	64	63	
	normatiivne	122	51
Parkimiskohtade arv (3)	kavandatud	122	51
	30	33.7	%
Min. haljastuse % (1)	2	198	%
Hoonestustihedus (2)			

Märkused

- DP-s antud kõrgus BK77 kõrgussüsteemis. Käesolevas projektis teisendatud EH2000 süsteemi (+024m)
- Haljastusprotsendi arvutus vt täpsemalt MA seletuskirjast
- vt. parkimiskohtade arvutus seletuskirj p. 25.1

Tingmärgid (3INS OÜ töö nr.J48)

- Projekteeritud uus tänavavalgusti olemasolevale mastile
- Ümber tõstetav tänavavalgusti mast, paigaldatase uus valgusti ja jaland